

SCUOLA DI NOTARIATO DEL COMITATO TRIVENETO

ANNO ACCADEMICO 1996-1997

•••

PROF. ANNALISA LORENZETTO PESERICO

•••

Calendario delle lezioni

(orario 15,30 - 18,30)

venerdì 15 novembre - La trascrizione. Atti e domande soggetti a trascrizione - Funzione dell'istituto.

venerdì 22 novembre - Effetti della trascrizione.

compito n.2

Bianco si è obbligato nei confronti di Rosso alla vendita della piena proprietà del fondo Corneliano; ma non avendo adempiuto, è convenuto in giudizio da Rosso per l'esecuzione specifica del suo obbligo di concludere il contratto ex art.2932 cod.civ.

In pendenza del giudizio Bianco stipula con Verde un contratto di compravendita con cui gli trasferisce l'usufrutto vitalizio sullo stesso fondo Corneliano e questo atto è trascritto prima della trascrizione della sentenza che accoglie la domanda di Rosso nei confronti di Bianco.

Giallo vuole acquistare per compravendita i diritti di Rosso sul fondo Corneliano.

Il candidato, assunte le vesti del notaio Romolo Romani, con studio in Roma, via Induno 1, riceve l'atto inserendo nello stesso - se del caso - la clausola che escluda o limiti la garanzia per evizione; illustri poi, nella parte teorica, gli istituti strettamente inerenti al caso.

I compiti potranno essere consegnati il 15 o il 22 novembre (ma anche successivamente, presso la Segreteria della Scuola), e saranno restituiti corretti in una delle lezioni seguenti.

#### Bibliografia

- 1) DE LISE, voce "Trascrizione (in generale)", in Enciclopedia Giuridica, XXXI, Roma, 1994.
- 2) TRIOLA, voce "Trascrizione", in Enciclopedia del Diritto, XLIV, Milano, 1992, p.937 ss.
- 3) FERRI - ZANELLI, Della trascrizione, in Commentario del Codice civile Scialoja - Branca, Bologna - Roma, 1995.
- 4) PUGLIATTI, La trascrizione, in Trattato di diritto civile e commerciale diretto da Cicu e Messineo, XIV, t.2, Milano, 1989.
- 5) MARICONDA, La trascrizione, in Trattato di diritto privato diretto da Rescigno, 19, t.1, Torino, 1985, p.65 ss.
- 6) NICOLO', La trascrizione - Appunti dal corso di diritto civile a.a.1971-72 e 1972-73, I-II-III, Milano, 1973.

venerdì 14 febbraio 1997 - Il mutuo.

#### Bibliografia

- 1) GARDELLA TEDESCHI, voce "Mutuo (contratto di)", in Digesto - Discipline privatistiche, XI, Torino, 1994, p.537 ss.
- 2) GIAMPICCOLO, voce "Mutuo (diritto privato)", in Enciclopedia del Diritto, XXVII, Milano, 1977, p.444.
- 3) GRASSANI, voce "Mutuo (diritto civile)", in Novissimo

Digesto Italiano, X, Torino, 1968, p.1049 ss.

- 4) TETI, Il mutuo, in Trattato di Diritto privato diretto da Rescigno, 12, Torino, 1985, p.643 ss.
- 5) FRAGALI, Del mutuo, in Commentario del codice civile a cura di Branca e Scialoja, Libro VI, Bologna - Roma, 1966.
- 7) CARRESI, Il comodato e il mutuo, in Trattato di diritto civile italiano diretto da Vassalli, VIII, Torino, 1950.