

Rep. Nr.

Racc. Nr.

Repubblica italiana

**Vendita di fabbricato di civile
abitazione e di giardino di
pertinenza per persona da
nominare.**

Addì (giorno, mese ed anno a lettere per disteso), davanti a me notaio, dott. Pietro Padovani, iscritto nel collegio notarile di Padova, nel mio studio in Padova, Piazza Insurrezione n. 1, sono comparsi:

- sig. Tizio (cognome, luogo e data di nascita, condizione, domicilio o residenza, codice fiscale), che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale con Mevia, in qualità di "parte acquirente", così in seguito denominata;
- sig. Caio (come sopra), che dichiara di essere celibe, in qualità di "parte venditrice", così in seguito denominata;

della cui identità personale io notaio sono certo, per chiedermi, previa rinuncia tra loro d'accordo, col mio consenso, alla presenza dei testimoni, di ricevere il presente atto.

Premesso che in data 30 settembre 1999 le parti hanno stipulato un contratto preliminare di vendita degli stessi immobili di cui alla presente vendita e sotto meglio generalizzati con riserva di nomina di terzo per la parte acquirente, con atto ai miei rogiti Rep. Nr. ___ di cui si allega copia, trascritto in data _____ nei registri immobiliari di Padova, al fine di stipulare il contratto definitivo di vendita entro il termine che scade in data odierna; le parti stipulano quanto segue.

1. VENDITA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E GIARDINO DI PERTINENZA.

Il sig. Caio dichiara di vendere, come vende, al sig. Tizio, che dichiara di acquistare il fabbricato ad uso di civile abitazione sito in Padova, via _____ n. ___, composto di N. ___ locali, distinto al N.C.E.U. di Padova alla partita _____, foglio _____, classe _____, reddito _____, confinante con _____, nonché il giardino di pertinenza, distinto al N.C.E.U. di Padova alla partita _____, foglio _____, classe _____, reddito _____, confinante con _____. L'immobile in contratto viene venduto a corpo, nello stato di fatto in cui si trova attualmente con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, comunione, servitù attiva o passiva, pertinenza diversa da quella menzionata.

2. PREZZO E QUIETANZA.

Il prezzo è stato convenuto tra le parti e a me dichiarato in una somma di lire 300.000.000 (trecento milioni), che viene

consegnata dalla parte acquirente, in mia presenza, alla parte venditrice che, contestualmente, col presente atto, ne rilascia quietanza.

3. RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

4. DICHIARAZIONE DI PROVENIENZA.

La parte venditrice dichiara che quanto in contratto le pervenne per acquisto fattone con atto a rogito del Notaio Dott. _____, Rep. Nr.____, registrato a _____, in data_____, al n.____.

5. GARANZIE E PESI.

La parte venditrice presta garanzia da evizioni ai sensi di legge e dichiara e garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà; dichiara tuttavia che in data 15 dicembre 1999 è stata iscritta sul bene ipoteca giudiziale e che non vi sono altri pesi od oneri sui beni.

6. DICHIARAZIONI AI FINI URBANISTICI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 II comma della L. 28 febbraio 1985 n. 47, modificata con Legge 21 giugno 1985 n. 298, l'alienante dichiara che per la costruzione del fabbricato in contratto è stata rilasciata concessione edilizia da parte del Comune di Padova, in data _____, n.____, e che l'immobile è stato realizzato in esecuzione e in perfetta conformità dell'originario progetto di costruzione allegato alla concessione edilizia sopra detta e che da allora a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere o modifiche per le quali era necessario un provvedimento amministrativo. L'alienante dichiara inoltre che in ordine al fabbricato in contratto non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato dall'art. 13 della Legge 6 agosto 1967 n. 765 e dal IX e XI comma dell'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

7. RISERVA DI NOMINA.

La parte acquirente si riserva, col consenso della parte venditrice, di nominare - entro il termine di tre giorni a partire da oggi - la diversa persona nei cui confronti il presente contratto potrà produrre tutti gli effetti di cui al medesimo, intendendosi che, in mancanza, ai sensi di legge, il contratto avrà effetto tra le parti originarie.

8. SPESE

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto è stato pubblicato mediante lettura da me datane alle parti le quali lo hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Scritto _____ in un foglio di cui si sono occupate ____ pagine e fin qui della presente.

Tizio
Caio
Notaio
Sigillo